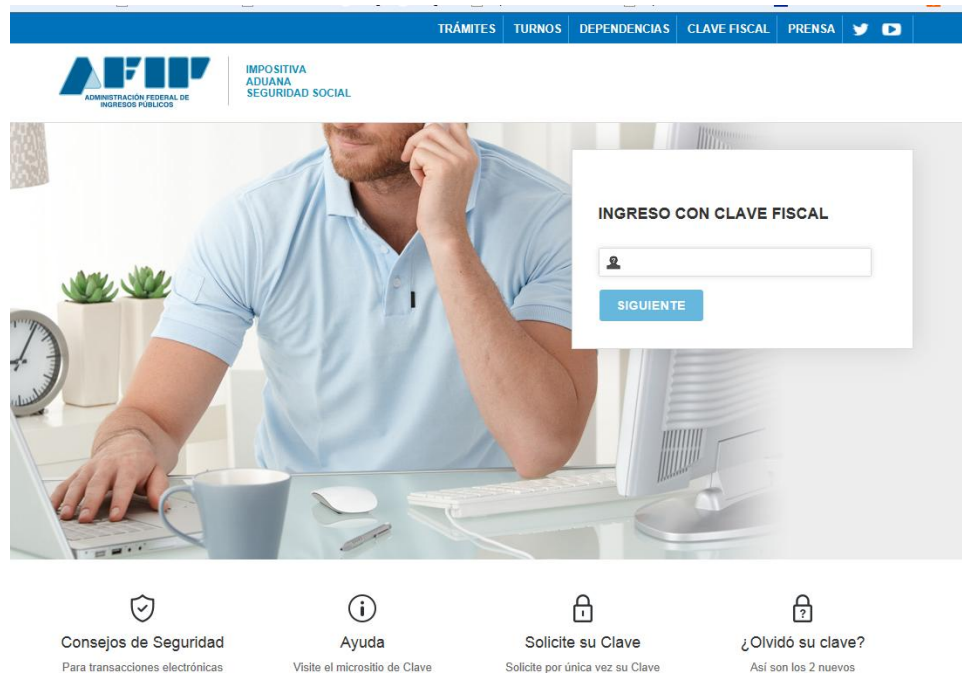


Presentación de Formularios de Actualización de Construcciones

La presentación de formularios para Actualización de Construcciones (**FAC**) se realiza ingresando desde la pantalla de autenticación de AFIP para identificación por clave fiscal a la Consulta de Datos Catastrales para Profesionales (Sistema de Integración y Gestión de Información Territorial "SIGIT"), o a través del trámite "Formulario de Actualización de Construcciones".



En esta pantalla el solicitante ingresará su número de CUIT y clave fiscal con nivel de seguridad 3.

Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

Seleccionar

➤ **SCIT - Santa Fe – Formulario de Actualización de Construcciones**

Presentación web del Formulario de Actualización de Construcciones

Si no tiene adherido el servicio deberá hacerlo a través del Administrador de Relaciones (Ver Anexo I).

A ingresar accederá a la siguiente pantalla:

PRESENTACIÓN DE FORMULARIOS DE ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Servicio de catastro e información territorial

[Ayuda](#) | [Salir](#)

Solicitudes

[Actualizar email \(\)](#)

Filtrar

SOLICITUD	PARTIDA	F. SOLICITUD DESDE	F. SOLICITUD HASTA	ESTADO (*)	Filtrar	Limpiar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Todos		

[Nuevo](#)

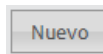
SOLICITUD	PARTIDA	P.H.	F. SOLICITUD	NOMBRE	ESTADO	ACCIONES
-----------	---------	------	--------------	--------	--------	----------

← 1 →

En el primer acceso a la aplicación de **“Presentación de Formularios de Actualización de Construcciones”**, el usuario deberá registrar una dirección de e-mail. A este correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite (si no ingresa una dirección de e-mail no podrá continuar el trámite). En caso que este campo ya tenga información se recomienda que lo verifique y si es necesario lo actualice.

Inicio de trámite

Para iniciar la carga de un trámite presionar el botón



Nuevos datos

MOTIVO (*)

APELLIDO Y NOMBRE (*)

CORREO ELECTRÓNICO (*)

CUIT/CUIL/CDI (*)

CONFIRMAR CORREO ELECTRÓNICO (*)

OBSERVACIONES

Partidas

[Agregar](#) [Ver datos](#)

Partida	Agua	Pavi	Cloaca	Ubicación del Inmueble	Sup. Total.(m2)		Anexos			Adjuntos			Opciones
					T. edif.	T. demoL	A	B	C	Fojas	Foto	Plano	
Debe cargar al menos una partida y completar la información requerida													

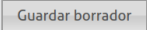
[Presentar](#)
[Validar antes de presentar](#)
[Guardar borrador](#)
[Volver al listado](#)
[Cancelar Tramite](#)

En dicha pantalla se deberá ingresar la siguiente información:

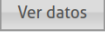
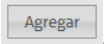
Motivo: Seleccionar de la lista según corresponda:

- Plano de Mensura
- Plano de Mensura Urgente
- Plano de Mensura P. Horizontal
- Plano de Mensura C. Inmob.
- Verificación de Estado Parcelario

- ✚ **Apellido y Nombre:** El sistema informa el titular registrado en el SCIT. Podrá modificarlo si corresponde.
- ✚ **Agua, Pavimento:** El sistema muestra la información registrada en el SCIT. Si no es correcta rectificar lo que corresponda.
- ✚ **Correo electrónico:** del propietario o poseedor. A este correo el SCIT notificará al propietario la finalización del trámite.
- ✚ **Observaciones:** Toda observación que el profesional considere necesaria.



Una vez iniciado el formulario se podrá cargar en etapas presionando el botón  ubicado en la parte inferior de la pantalla.

Cuando el formulario de actualización de construcciones a presentar este vinculado a trámites de mensura que involucren más de una finca, se podrá realizar una única presentación que incluya todas las partidas involucradas.



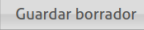
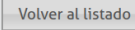
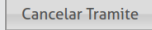
- ✚ Se deberá ingresar el **nro. de partida** para la cual se confecciona el FAC. Si presiona el botón  la aplicación muestra datos generales de la finca a fin de corroborar que es él inmueble que se quiere actualizar. Si es correcto, presionar el botón .

Las partidas agregadas aparecerán en el listado como figura en la imagen. Por cada partida deberá completar los bloques constructivos, tipología y características en los anexos que correspondan. Para ello deberá presionar en *“Editar”*.

Partidas

Ingrese una partida  

Partida	Agua	Pavim.	Ubicación del Inmueble	Sup. Total.(m2)		Anexos			Adjuntos			Opciones	
				T. edif.	T. demol.	A	B	C	Fojas	Foto	Plano		
08-24-01 048172/0000				0	0	0	0	0	0	0	0	0	Editar Borrar

Esta acción desplegará una pantalla con la siguiente estructura:

✚ **Datos Generales:**

En este primer sector, se podrán observar datos generales de la finca junto con un croquis de ubicación.

Datos generales

Partida: 0824010481720000	Titular: NOVARA RAUL EVELIO
Departamento: CASTELLANOS	Distrito: RAFAELA
Subdistrito: SECCION A	Zona: Urbana
Ubicación: ROSARIO 459 CONC 263	Manzana: 0057
Sección: 02	Lote: 13
Parcela: 00011	Año plano: 1984
Número Plano: S/P	Sup. total mejoras: 174 M2
Sup. total terreno: 512.05 M2	

Datos de la partida

El sistema muestra información registrada en el SCIT. Si no es correcta, se podrá ingresar el dato que corresponda. Los datos agua y pavimento son de ingreso obligatorio. Nomenclatura Municipal y Ubicación del Inmueble son opcionales.

Datos de la partida

NOMENCLATURA MUNICIPAL
Ingrese la nomenclatura municipal

AGUA (*) No **PAVIMENTO (*)** No **UBICACIÓN DEL INMUEBLE**
Ingrese la dirección del inmueble

Construcciones existentes

Se deberá ingresar los bloques constructivos existentes actualmente en el inmueble, estén o no declaradas en el SCIT, con sus anexos asociados, ó baldío según corresponda. A modo de ejemplo, en la siguiente imagen se muestra un bloque constructivo y su anexo vinculado.

La primera letra que consta en la Tipología Edilicia, indica el tipo de anexo que corresponde completar.

En caso de baldío debe presionar el botón "Baldío" ubicado en la esquina superior derecha. Seleccionada dicha opción, la aplicación mostrará un mensaje de confirmación alertando que no podrá agregar otro tipo de bloque existente. Si confirma dicho mensaje, se genera un bloque constructivo del tipo Baldío, donde todas las superficies se completaran automáticamente con valor cero. En el caso que en SCIT consten mejoras incorporadas anteriormente en la finca, se exigirá que se informe al menos un bloque en "Construcciones Demolidas" ó en "Rectificación/Eliminación de Superficies de Construcciones Incorporadas por Error Administrativo".


Construcciones Existentes Baldío Agregar

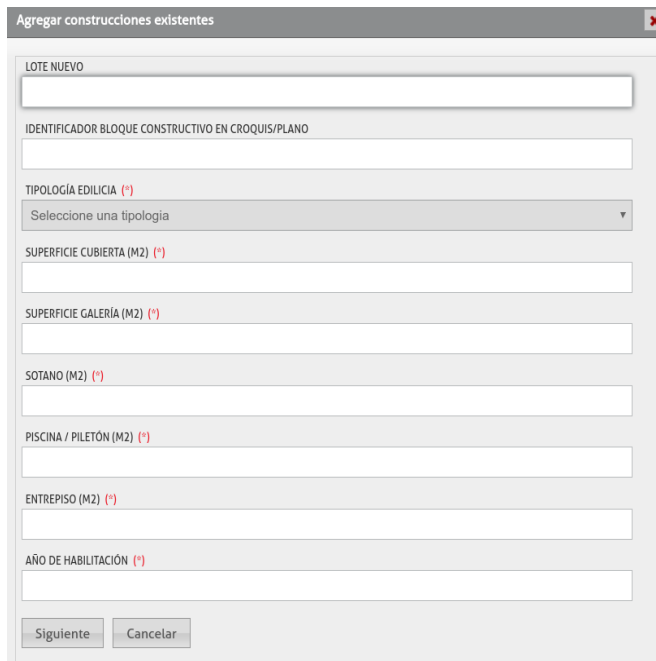
Bloque Constructivo	Descripción Croquis	Lote Nuevo	Tipología Edilicia	Cubierta (m2)	Galería (m2)	Sótano (m2)	Piscina (m2)	Entrepiso (m2)	Año de Habilitación	Anexo	Opciones
1	AB	1	A - PB y HASTA 3 PISOS - Comercios	10	12	5	12	6	2009	A	Editar Borrar
Totales				10	12	5	12	6	Total	45	

Anexos Anexo A Anexo B Anexo C

Tipo Anexo	Bloque Constructivo	Opciones
A	1	Editar Borrar

BLOQUE CONSTRUCTIVO las superficies se dividirán de acuerdo al uso, materiales y año de habilitación, distinguiendo entre superficie cubierta, semicubierta, sótano, entrepiso y piscina.

Para ingresar un bloque constructivo existente se debe presionar el botón  ubicado en la esquina superior derecha del bloque **“Construcciones Existentes”**. Una vez seleccionado dicho botón, la aplicación desplegará un formulario (como muestra la imagen) donde el usuario tendrá que ingresar los campos requeridos.



El solicitante debe completar la totalidad de las superficies construidas, estén o no declaradas en el SCIT.

- **Lote Nuevo:** Completar solo en caso de desglose.
- **Identificador bloque constructivo según croquis/plano/foja:** Letra o número que referencia el bloque constructivo en el plano/croquis/foja de mejoras.
- **Tipología Edilicia:** Uso específico de cada bloque constructivo.
- **Superficie Cubierta:** Se consideran a las superficies techadas cuyo cerramiento vertical o lateral sea igual o mayor al 75% de su perímetro, incluyendo el espesor de los muros del cerramiento.
- **Superficie Galería:** Se consideran a las superficies techadas con cerramiento vertical o lateral inexistente o abierto en el 25% o más de su perímetro y se computan al 100% incluyendo aleros con un volado superior a 0.5 metros y entrepisos si estos fueran abiertos. En el caso de que una superficie fuera techada y sus cerramientos laterales o verticales no lleguen hasta el techo, se considera superficie semicubierta si el cerramiento vertical es menor o igual al 50% de la altura del local, toda otra situación se considera superficie cubierta.

- **Sótanos:** Se considera sótano a aquellos ambientes cuyo nivel de piso terminado sea inferior a 1,50m con respecto al nivel de la vereda.
- **Entrepisos:** Se considera entrepiso cuando ocupe el 50% o menos de la superficie del nivel. No se consideran como otro nivel pero su superficie debe ser declarada.
Los toldos metálicos se consideran como mejoras imponibles, cubiertos y semicubiertos.
- **Piscina:** Se computará la superficie del espejo de agua.
- **Año de Habilitación:** Es la fecha a partir de la cual la obra tuvo condiciones de habitabilidad y/o uso. Este puede como no coincidir con el final de obra otorgado.

Una vez confirmado el formulario con los campos requeridos, la aplicación validará los datos y en caso de error mostrará un mensaje indicativo del error, permitiendo la modificación del/los valor/es que se cargaron de forma errónea.

Anexos

Todo bloque constructivo deberá estar asociado a un Anexo. Se podrán vincular 1 ó más bloques a un mismo anexo siempre y cuando dichas construcciones respondan a la misma tipología edilicia y las mismas características constructivas. Las piscinas que se pueden declarar en cualquier anexo de los informados. No es posible presentar el trámite si existen anexos que NO tienen construcciones existentes asociadas.

- **Anexo A - PB y/o hasta 3 pisos:** Viviendas, viviendas de planes sociales, hoteles, comercios, oficinas, estación de transporte, establecimientos de salud, establecimientos educativos, recreativos y de culto y otros.
- **Anexo B - PB y más de 3 pisos:** Viviendas, viviendas de planes sociales, hoteles, comercios, oficinas, estación de transporte, establecimientos de salud, establecimientos educativos, recreativos y de culto, otros.
- **Anexo C:** Galpones, Cocheras, quinchos, edificios deportivos, industrias, talleres, depósitos, caballerizas, hangares, estación de servicio, instalaciones náuticas, cuarteles, cárceles, piscinas, piletones, tanques, silos y otros.

Para informar la cantidad de niveles se deben computar los niveles superiores y los subsuelos.

Para cada uno de los rubros en los anexos se colocarán **hasta 2 tildes** en los materiales predominantes. Aquellas opciones incluidas en el apartado en **“en caso de existir”** pueden ser tildadas en su totalidad. En caso de marcar otro, describirlo.

A continuación se muestra un ejemplo de anexo A, para una tipología edilicia es **A - PB y HASTA 3 PISOS - Comercios**.

Bloque Constructivo	Descripción Croquis	Lote Nuevo	Tipología Edilicia	Cubierta (m2)	Galería (m2)	Sótano (m2)	Piscina (m2)	Entrepiso (m2)	Año de Habilitación	Anexo
1	AB	1	A - PB y HASTA 3 PISOS - Comercios	10	12	5	12	6	2009	A
Totales				10	12	5	12	6	Total	45

Bloques constructivos existentes

1

Cantidad de Niveles

Seleccione un nivel ▼

Cubierta

Estructura liviana metalica/madera

TEJA MÁS DE DOS AGUAS

TEJA HASTA DOS AGUAS

CHAPA MAS DE 2 AGUAS

CHAPA HASTA DOS AGUAS

OTROS

Estructura de hormigon

LOSAS ESPECIALES (CÁSCARAS, GRANDES LUCES CASETONADOS, A VARIAS AGUAS)

LOSAS

OTROS

En caso de existir:

CON CIELORRASO SUSPENDIDO O MACHIMBRE

Pisos

MÁRMOL / GRANITO NATURAL / MADERAS

ALFOMBRA / PORCELANATO

MICROCEMENTO / LAJA / MOSAICO GRANÍTICO / CERÁMICO ESMALTADO / BALDOSA / FLOTANTE DE MELAMINA

CERÁMICO COMUN

CARPETA DE CEMENTO / LADRILLO

SUELO NATURAL

OTROS

Aberturas

ACERO INOXIDABLE

PVC

HIERRO

MADERA

ALUMINIO

CHAPA

OTROS

En caso de existir:

VIDRIO DE SEGURIDAD / VIDRIO DOBLE

PARASOL / CORTINA DE ENROLLAR / POSTIGO

CORTINA DE ENROLLAR PLÁSTICA / HERRERIA ORNAMENTADA

Cerramiento

PIEL DE VIDRIO

HORMIGÓN ARMADO

LADRILLO / BLOQUE / TABIQUERÍA SECA

ADOBE / METÁLICO / MADERA

OTROS

Terminacion Exterior

MÁRMOL / GRANITO / ORNAMENTO

PIEDRA / LAJA / LADRILLO VISTO (TEJUELA) / HORMIGÓN VISTO

MATERIAL DE FRENTE / MICROCEMENTO / CERÁMICO

REVOQUE COMÚN

METÁLICO / MADERA

SIN REVOQUE

OTROS

En caso de existir:

CON MOLDURAS ORNAMENTADAS

Instalacion sanitaria

Otras tipologias o destinos

CANTIDAD DE BAÑOS INDIVIDUALES (*)

CANT. BAÑOS COLECT. / VESTUARIOS HASTA 10 ARTEF. (*)

CANT. BAÑOS COLECT. / VESTUARIOS MÁS DE 10 ARTEF. (*)

En caso de existir:

CANT. HIDROMASAJES (*)

CANT. BAÑOS REVEST. EN MÁRMOL O GRANITO, NAT O ARTIFICIAL (*)

Terminacion Interior

MÁRMOL / GRANITO / ORNAMENTO

PIEDRA / LAJA / LADRILLO VISTO (TEJUELA) / HORMIGÓN VISTO

YESO / PLACA DE YESO / CERÁMICO / MICROCEMENTO

REVOQUE COMÚN

MADERA / REVESTIMIENTO DE PVC O SIMILAR

SIN REVOQUE

OTROS

En caso de existir:

CON MOLDURAS ORNAMENTADAS

Otros

CANTIDAD DE ASCENSORES (*)

INST. CENTRALES ESPECIALES (DOMÓTICA/ SEGURIDAD)

INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (FRÍO/CALOR)

INST. CENTRAL DE ENERGIA RENOVABLE V/O TERRAZAS VERDES

OTRAS INST. CENTRALES

Piscinas

HORMIGÓN

MAMPOSTERÍA

CHAPA/PLÁSTICO

Construcciones recicladas:

Son aquellas superficies construidas a las que se les haya reemplazado: techos, instalaciones, revestimientos y/o pisos.

De manera similar a las **“Construcciones Existentes”**, presionando el botón se podrá informar las mejoras recicladas. Cada bloque reciclado deberá asociarse a un bloque existente declarado previamente.

Construcciones Recicladas <input type="button" value="Agregar"/>									
Bloque Constructivo	Bloque Existente Asociado	Tipología Edilicia	Cubierta (m2)	Galería (m2)	Sótano (m2)	Piscina (m2)	Año de Habilitación	Año de Reciclado	Opciones
1	1	A - PB y HASTA 3 PISOS - Comercios	200	0	25	0	2003	2015	Editar Borrar

Construcciones demolidas:

Informar bloques constructivos demolidos.

Construcciones Demolidas								Agregar
Bloque Constructivo	Tipología Edilicia	Cubierta (m2)	Galería (m2)	Sótano (m2)	Piscina (m2)	Año de Habilitación	Año de Demolición	Opciones
No se han encontrados registros cargados								

Rectificación/Eliminación de Superficies de Construcciones Incorporadas por Error Administrativo:

Declarar en caso que por error administrativo se hayan incorporado incorrectamente de manera total o parcial las construcciones existentes en un inmueble.
(La dirección de Catastro Económico, será la que en última instancia definirá si es un error administrativo).

Rectificación/Eliminación de Superficies de Construcciones Incorporadas por Error Administrativo								Agregar
Bloque Constructivo	Tipología Edilicia	Cubierta (m2)	Galería (m2)	Sótano (m2)	Piscina (m2)	Año de Habilitación	Opciones	
No se han encontrados registros cargados								

Documentación Adjunta de la partida:

Por último deberá cargar la documentación adjunta requerida en formato pdf o jpg:

- Fojas de mejoras
- Fotografías de fachadas (otras de ser necesario)
- Plano o croquis de construcción.
- Plano de Mensura (para casos de que sea mensura parcial, P.H., C.I. ó Posesión)

Documentación adjunta de la partida			
SELECCIONAR ARCHIVO	TIPO DE ADJUNTO	Adjuntar	
Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado	Seleccione un tipo de adjunto		
El tamaño máximo permitido para cualquier archivo es de 3072 Kilobytes.			
Nombre	Tamaño Kb	Descripción	Opciones
Guardar y volver a la solicitud		Guardar y seguir en FAC	

Seleccionar el archivo a adjuntar presionando

Una vez que selecciona el archivo a adjuntar debe indicar que tipo de documento es seleccionando de la lista "TIPO DE ADJUNTO".

TIPO DE ADJUNTO
Seleccione un tipo de adjunto
Seleccione un tipo de adjunto
Fojas de Mejoras
Fotografías de Fachada
Plano o Croquis de Construcción

Luego presionar

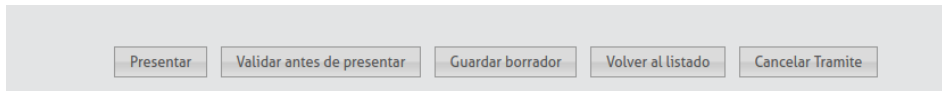
En la parte inferior de la pantalla se visualizarán todos los documentos que fue adjuntando:

Nombre	Tamaño Kb	Descripción	Opciones
planopdf.pdf	2881	Plano o Croquis de Construcción	Previsualizar Borrar

Terminada la carga de información de la partida podrá volver a la solicitud cliqueando en

Finalizar, guardar y cancelar la presentación:

Al pie de la pantalla en la solicitud se podrá realizar las siguientes acciones:



- **Presentar:** El trámite ingresa al SCIT para su gestión.
- **Validar antes de presentar:** Se realizarán las mismas validaciones que se realizan al presentar pero la solicitud seguirá en estado borrador, de esta manera el usuario podrá ver qué información es errónea o le falta cargar.
- **Guardar borrador:** *el trámite es registrado con toda la información ingresada y los archivos adjuntos pudiendo el profesional continuar la carga de información en otro momento. El trámite NO está iniciado en el SCIT.*
- **Volver al listado:** *permite volver a la pantalla de inicio donde se encuentra el listado de solicitudes sin guardar las modificaciones.*
- **Cancelar Trámite:** *el trámite queda en estado borrador. El profesional puede modificarlo o eliminarlo.*

Solicitudes FAC presentadas:

Desde esta pantalla se podrán consultar y gestionar las presentaciones realizadas y los informes de FAC aprobados por el SCIT.

PRESENTACIÓN DE FORMULARIOS DE ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES
Servicio de Catastro e Información Territorial

SCHUMAN ANA MARIA Regional: Todo Ayuda | Salir

Solicitudes Actualizar email (sectorial_scht@santafe.gov.ar)

Filtrar


SOLICITUD	PARTIDA	F. SOLICITUD DESDE	F. SOLICITUD HASTA	ESTADO (*)			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Todos	<input type="button" value="Filtrar"/>	<input type="button" value="Limpiar"/>	

SOLICITUD	PARTIDA	P.H.	F. SOLICITUD	NOMBRE	ESTADO	ACCIONES		
137			27/03/2018		Borrador	Editar	Solicitud	Eliminar
135			27/03/2018		Borrador	Editar	Solicitud	Eliminar
134			26/03/2018		Borrador	Editar	Solicitud	Eliminar
132			26/03/2018		Aprobado		Solicitud	Informe
131			26/03/2018		Borrador	Editar	Solicitud	Eliminar
130			26/03/2018		Iniciado		Solicitud	
129			23/03/2018		Iniciado		Solicitud	

← 1 →

Los argumentos de consultas que permite son por:

- Nro. de Solicitud
- Partida
- Rangos de Fechas de presentación de trámites
- Estado

Para esto debe ingresar la información en el campo correspondiente y luego presionar el botón . Después de aplicar un filtro, para ver todos los trámites presionar el botón .



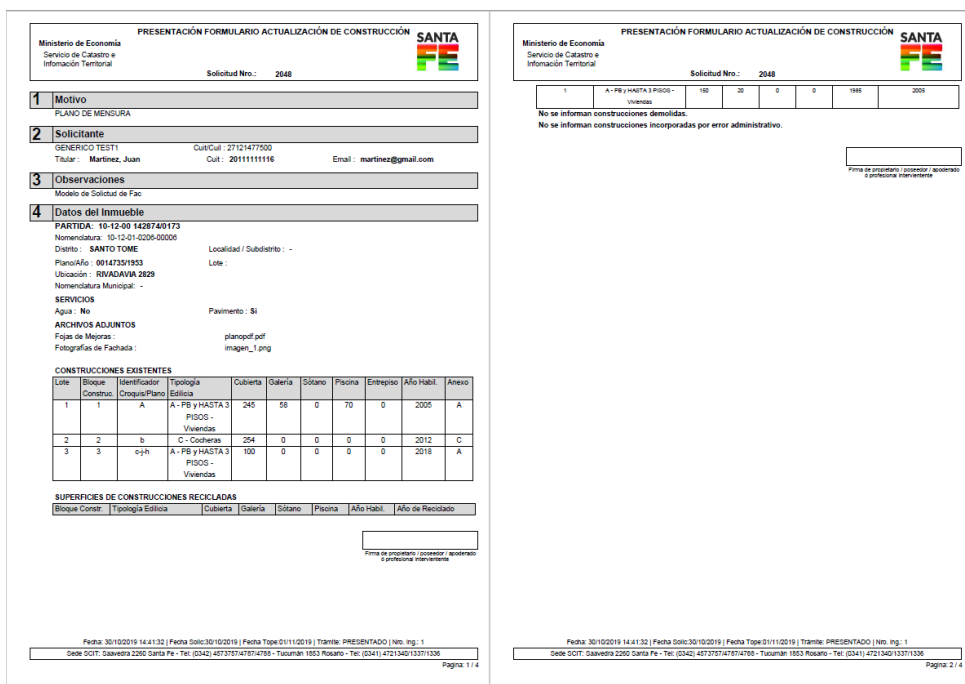
Estados del Trámite

- **Borrador:** los trámites que tengan este estado pueden ser modificados por el solicitante. Se pueden realizar las siguientes acciones:
 - presionando sobre el link **“Solicitud”** visualizará toda la información ingresada
 - presionando sobre el link **“Editar”** podrá modificar la información ingresada.
 - presionando sobre el link **“Eliminar”** se borrará el trámite.
- **Iniciado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT. Solo se podrán consultar los datos ingresados presionando sobre el link **“Solicitud”**.
- **En Proceso:** Las Áreas técnicas del SCIT están procesando el trámite.
- **Aprobado:** El Trámite finalizó satisfactoriamente. Tanto el profesional actuante como el propietario serán notificados de la finalización del mismo. En la bandeja del profesional visualizará la acción **“Informe”**. Presionando sobre este link accede al Informe de Actualización de Construcciones.
- **Observado:** El trámite no pudo ser procesado. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la **“Solicitud”** podrá visualizar las observaciones al trámite. En este caso el profesional debe realizar las correcciones necesarias y presentar nuevamente el trámite por medio de una misma solicitud no una nueva.
- **Rechazado:** La solicitud no pudo ser procesada. El solicitante será notificado por e-mail y al consultar la **“Solicitud”** podrá visualizar los motivos por los que el trámite no puede resolverse satisfactoriamente y los pasos a seguir para realizar el trámite. Una vez rechazada deberá generarse una nueva solicitud.

Consulta de una solicitud:

Presionando sobre el link **“Solicitud”** visualizará toda la información ingresada. Si el trámite fue rechazado u observado por el SCIT, en el ítem **“Observaciones del S.C.I.T.”** estarán detallados los motivos por los cuales la solicitud no pudo procesarse satisfactoriamente.

⇒ **Modelo de Solicitud y Anexos presentados:**



CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Lote	Bloque Construc.	Identificador Croquis/Plano Edificia	Tipología Edificia	Cubierta	Galería	Sótano	Piscina	Entrepisó	Año Habil.	Anexo
1	1	A	A - PB y HASTA 3 PISOS - Viviendas	245	58	0	0	0	2005	A
2	2	b	C - Cochera	254	0	0	0	0	2012	C
3	3	cjh	A - PB y HASTA 3 PISOS - Viviendas	100	0	0	0	0	2018	A

SUPERFICIES DE CONSTRUCCIONES RECICLADAS

Bloque Constr.	Tipología Edificia	Cubierta	Galería	Sótano	Piscina	Año Habil.	Año de Reciclado

Ministerio de Economía
Servicio de Catastro e
Información Territorial

PRESENTACIÓN FORMULARIO ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

SANTA

Solicitud Nro.: 2048

ANEXO A - Tipología: A - PB y HASTA 3 PISOS - Viviendas

Partida: 10-12-00 14284/0173

(Bloque Constructivo) - Descripción bloque según croquis

(1) -> A: 13 -> 047

1 CANTIDAD DE NIVELES	6 Pisos
2 CUBIERTA	Mármol Granito natural/Madera
2.1 ESTRUCTURA LIVIANA, METALICA/MADERA	Alumina/Porcelanato
Teja más de 2 aguas	Monocemento/Laja Metálica granítica/Cerámico esmalado
Teja hasta 2 aguas	Baldosa/Pizarra de Metalmá
Chapa más de 2 aguas	Cerámico común
Chapa hasta 2 aguas	Cerámica de cemento/Ladrillo
Otros	Suelo natural
2.2 ESTRUCTURA DE HORMIGON	Otros
Losas especiales (alcoba, grandes lucas, a varios aguas)	Acero inoxidable
Losas con terminación de sea	PVC
Losas	Hierro
Otros	Madera
En caso de existir	Aluminio
Con cerramientos suspendidos o machimare	Chapa
Otros	Otros
3 CERRAMIENTO	En caso de existir
Pie de vidrio	Vidrioso Vidrio de seguridad Vidrio Doble
Hormigón Armado	Parasol/ Cortina de enrollar madera o metálica/ Postigo
Ladrillo/ Brique/ Tabiquera seca	Cerámica de esmalte/pintado ornamentada
Adobe Metálico/ Madera	Otros
Otros	Otros
4 TERMINACION EXTERIOR	8.1 VIVIENDA INDIVIDUAL O COLECTIVA
Mármol Granito/ Ornamento	Cerámica Tapa de Unidades o Viviendas
Piedra Laja/Ladrillo visto/Tufo/L Hormigón visto	Cerámica Tapa de Baños
Materia de hierro/ Microcemento/ Cerámico	Cantidad de Letras
Revoque común	En caso de existir
Metálico/ Madera	Cant. Micromasas
Sin Revoque	Cant. Baños invid. en mármol o granito, nat o artificial
Otros	8.2 OTRAS TIPOLOGIAS O DESTINOS
En caso de existir	Cant. Baños Colect./ Vestuarios más de 10 anet.
Con molduras ornamentadas	Cant. Baños Colect./ Vestuarios más de 10 anet.
5 TERMINACION INTERIOR	En caso de existir
Mármol Granito/ Ornamento	Cant. Micromasas
Piedra Laja/Ladrillo visto/Tufo/L Hormigón visto	Cant. Baños invid. en mármol o granito, nat o artificial
Yeso/ Placa de yeso/ Cerámico/ Microcemento	TILDAR TODO LO QUE EXISTESE
Revoque común	Acero inoxidable
Madera/ Revestimiento de PVC o similar	Inst. Centros Especiales/Amortiguadores
Otros	Inst. Centros De Acondicionam. Térmico/Caño
En caso de existir	Inst. De Energía Renovable en Techos/ Ventos
Con Molduras Ornamentadas	Otros Inst. Centrales
	PISCINA
	Hormigón armado
	Mampostería
	Chapa/Plástico

Firma de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente.

Fecha: 30/10/2019 14:41:32 | Fecha Solicitud: 30/10/2019 | Fecha Tapa: 01/11/2019 | Trámite: PRESENTADO | No. Ing.: 1
Sede GCIT: Saavedra 2260 Santa Fe - Tel: (0342) 4573757/4757/4768 - Tucumán 1853 Rosario - Tel: (0341) 4721340/1337/1336

Página: 4 de 4

Ministerio de Economía
Servicio de Catastro e
Información Territorial

PRESENTACIÓN FORMULARIO ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

SANTA

Solicitud Nro.: 2048

ANEXO C - Tipología: C - Cocheras

Partida: 10-12-00 14284/0173

(Bloque Constructivo) - Descripción bloque según croquis

(1) -> C:

1 ESTRUCTURA	6 ABERTURAS
Esqueleto de Hormigón Armado/Estructuras Especiales	Acero inoxidable
Cubierta sea su materialización	PVC
Esqueleto de hierro/Aluminio/Mampostería/Madera	Hierro
Esqueleto de Hierro, aluminio o acero	Madera
Otros	Aluminio
Entrepiso de estructura liviana	Chapa
Entrepiso de losa	Sin Aberturas
Planta baja más de 1 o 2 niveles cubiertos	Otros
Planta baja y más de 1 o 2 niveles cubiertos	Vidrio de seguridad/ Vidrio Doble
Otros	Parasol/ Cortina de enrollar madera o metálica/ Postigo
2 CUBIERTA	7 INSTALACIONES SANITARIA
Cubierta de piso	Cantidad de Baños Individuales
Cubierta de chapa	Cant. Baños Colect./ Vestuarios hasta 10 anet.
Paja/ Teja de aluminio	Cant. Baños Colect./ Vestuarios más de 10 anet.
Otros	Cantidad de Letinas
3 CIELORRASO	8 INSTALACION GAS
Teja	No Tiene
No Tiene	No Tiene
4 CERRAMIENTO	TILDAR TODO LO QUE EXISTESE
Pie de vidrio	Montacargas/ Montacoches/ Ascensor
Hormigón Armado	Inst. Centros Especiales/Amortiguadores
Ladrillo/ Brique/ Tabiquera seca	Inst. Centros De Acondicionam. Térmico/Caño
Adobe Metálico/ Madera	Inst. Centros contra incendio
Sin Cerramiento	Inst. Centros de gases especiales
Otros	Inst. de energía renovable y/o techos verdes
Revestido	Otros Instalaciones:
5 PISOS	PILETONES - TANQUES - SILOS - PISCINAS
Mármol Granito natural/ Madera	PILETONES - Hormigón
Alumina/ Porcelanato	- Mampostería
Monocemento/Laja Metálica granítica	- Chapa/Plástico
Baldosa/ Pizarra de Metalmá/ Cerámico esmalado	- Hormigón
Cerámico común	- Mampostería
Cerámica de cemento/ Ladrillo	- Chapa/Plástico
Suelo natural	
Otros	

Firma de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente.

Fecha: 30/10/2019 14:41:32 | Fecha Solicitud: 30/10/2019 | Fecha Tapa: 01/11/2019 | Trámite: PRESENTADO | No. Ing.: 1
Sede GCIT: Saavedra 2260 Santa Fe - Tel: (0342) 4573757/4757/4768 - Tucumán 1853 Rosario - Tel: (0341) 4721340/1337/1336

Página: 4 de 4

Informe de Actualización de Construcciones:

Presionando sobre el link "Informe" se accederá al Informe FAC resultante una vez aprobado el trámite SCIT. En el recuadro rojo se visualiza el número de FAC que debe informarse para los trámites de Inscripción de Planos y en la solicitud de Certificado Catastral con Verificación de Estado Parcelario.

Modelo Informe FAC:

Servicio de Catastro e
Información Territorial
Ministerio de Economía

Saavedra 2260
3000 - Santa Fe
Tucumán 1853 PA
2000 - Rosario

Tel: (0342)
4573757/4757/4768
Tel: (0341)
4721337/1336/1337/1548
www.santafe.gov.ar/catastro

SANTAFE

INFORME DE CONSTRUCCIONES PARA INSCRIPCIÓN DE PLANOS DE MENSURA

Partida Inm. / Depto.-Distrito.-Subdistr.: 08-03-00 055708/0000

Estado: Activa

Fecha emisión: 26/03/2018

NRO. FAC: 2960

Fecha de vencimiento: 26/03/2019

DATOS GENERALES

Zona: 1 URBANA

Sup Terreno: 420 m.2

Val Terreno: 282,74

Ubic. S.B.deSAMIN 331

Sup Edificada: 121

Val Edificio: 23512,74

SecPof-Man-Par-Spa:01-0165-00002

Obras sanitarias: Tiene agua

Destino: Vivienda

Lotes:

Pavimento: Tiene pavimento

Nro de PH:

Plano: S/P 996

Parcela por pasillo: 0

Uso: E edificada

PROPIETARIOS

DNI

CUIL

EDIFICACION

Categoría	Sub. cat.	Año Habilit.	Sup. Cubierta/Gal	Asen	Faltante	Val. Parcial
6	2	1960	60	0	1	9813,6
6	2	1993	61	0	1	13699,14

ULTIMAS MODIFICACIONES DE EDIFICACIÓN

Modif	Transac	Motiv/Orig	F. doc
26/03/18	V16	26	15/03/18
26/03/18	V17	28	15/03/18

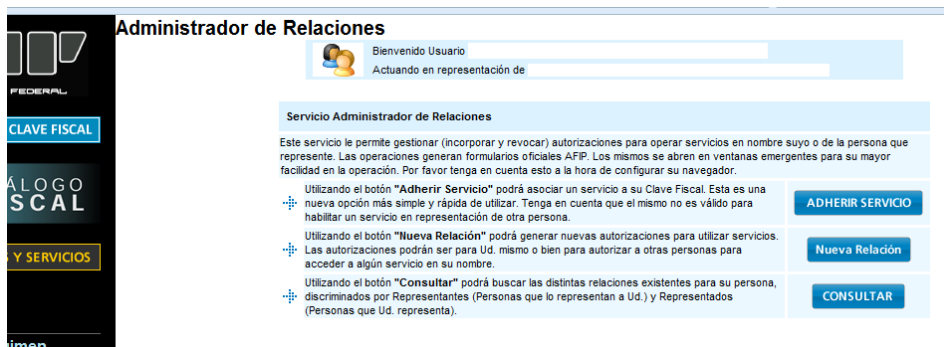
Página 1 de 1 - 26/03/2018 11:04

Anexo I – Adherir el servicio

La adhesión del servicio se hace por única vez a través de la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**



Visualizará la siguiente pantalla



Presionar



Luego presionar



Se mostrará la Opción **Servicio Interactivos**.



Haciendo click sobre este texto **“Servicio Interactivos”** se desplegará una lista de servicios a habilitar. Seleccionar el servicio que desea adherir.

— Solicitar Informe Catastral con información del estado parcelario para Corredores Inmobiliarios

 **SCIT - Santa Fe – Formulario de Actualización de Construcciones**

Presentación web del Formulario de Actualización de Construcciones

 **SCIT – Santa Fe – Consulta de datos Catastrales - Profesionales**

Visualización de datos catastrales

— TRABAJO SANTA FE - Convenios de Pago

Visualizará la siguiente pantalla:

Administrador de Relaciones

 Bienvenido Usuario [REDACTED] Actuando en representación de [REDACTED]	
Incorporar nueva Relación	
Autorizante (Dador)	[REDACTED]
Representado	[REDACTED]
Servicio	SCIT - Santa Fe- Certificado Catastral (Nivel de seguridad mínimo requerido 3) BUSCAR
Representante	[REDACTED] BUSCAR
CONFIRMAR	

Presionar el botón **Confirmar**. Visualizará un formulario con toda la información ingresada. A partir de este momento se encuentra habilitado a utilizar la aplicación.

[Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.](#)